

REALTOR ASSOCIATE

Parcela S-87

Por Maribel Chaffardet



Parcela S-87

Ubicación Geográfica

La Parcela S-87 (Parte S-88) está ubicada en la Urbanización San Román, final de la Calle Urape del Municipio Baruta del Estado Miranda.

Los Linderos de la mencionada Parcela son:

Comprendido dentro de los diámetros de la Plaza Urape y en parte con la Parcela S-86, al Norte con la Plaza Urape, al Sur Zona verde la Urbanización San Román, al Este Zona verde de la misma urbanización y al Oeste con la Parcela S-88.

Tiene una superficie de 2,610.23 M2 (Dos Mil Seiscientos Diez metros cuadrados con 23 Decímetros).



Parcela S-87

Propietario

Asociación Civil Iglesia Anglicana de Caracas.

Representante Legal: Ing. Maribel Briceño Corales.

Parcela S-87

Descripción de la Parcela

El terreno cuenta con todos los servicios básicos de Infraestructura: Acueductos, Cloacas, Alumbrado, Electricidad, Vialidad, Teléfonos, Intercable, sistema contra incendios computarizado, red de cámaras de seguridad y es una de las mejores zonas residenciales por excelencia, ya en la misma se localizan muy cercanos importantes comercios, Clínicas, escuelas, centros comerciales y entidades bancarias entre otros.

Parcela S-87

Zonificación:

Esta zona donde se encuentra la Parcela es Área Residencial y Área Comercial. Instalaciones embutidas, Fachadas con recubrimiento con frisos lisos.

Las características de la Construcción es de la manera tradicional, estructura de concreto, tabiquería en bloques de arcilla

Descripción General de la Infraestructura sobre la Parcela

Primer Nivel o
Sótano/Planta Baja



Estacionamiento

Área total del mismo: 867,00 M2.

Esta ubicado alrededor de todo el inmueble con capacidad para 48 vehículos, totalmente asfaltado y delineado y separado con líneas amarillas.



TRES OFICINAS UBICADAS A LA ENTRADA DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DEL INMUEBLE

Antes de llegar al Salón de Usos Múltiples. Están dotadas de AA, teléfono CANTV e Internet. Están a través de un pasillo separadas y son independientes. La Oficina 1 tiene un Área total de 24,00 M2. La Oficina 2 tiene un área total de 11,80 M2 y la Oficina 3 tiene un Área total de 11,80 M2.





2 BAÑOS

A ser utilizados por los usuarios de las oficinas y del Salón de usos múltiples. El de Caballeros cuenta con Lavamanos, una poceta con su tabiquería y dos Urinario. El baño de damas cuenta con 2 lavamanos y 3 pocetas separadas con su tabiquería metálica. Baño de Caballeros: 8,00 M2. Baño de Damas: 11,00 M2.



Salón de espacios para usos múltiples

Subdividido en 4 partes con
cerramientos y/o puertas plegables
de madera corrediza, tipo acordeón.
Tota área: 170,00 M2



COCINA COMPLETA PARA EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES:

Totalmente equipada con cocina a gas, nevera, gabinetes y fregadero. Área total: 38,00 M2



DOS BAÑOS UBICADOS EN LA COCINA DEL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

En la parte de atrás. Área total 4 M2 C/U = Total: 8 M2.



UN CUARTO PARA DEPOSITO DENTRO DE LA COCINA

Área total 4,50 M2.



DEPÓSITO

Ubicado detrás en el área de la cocina: Total área:
3,75 M2.



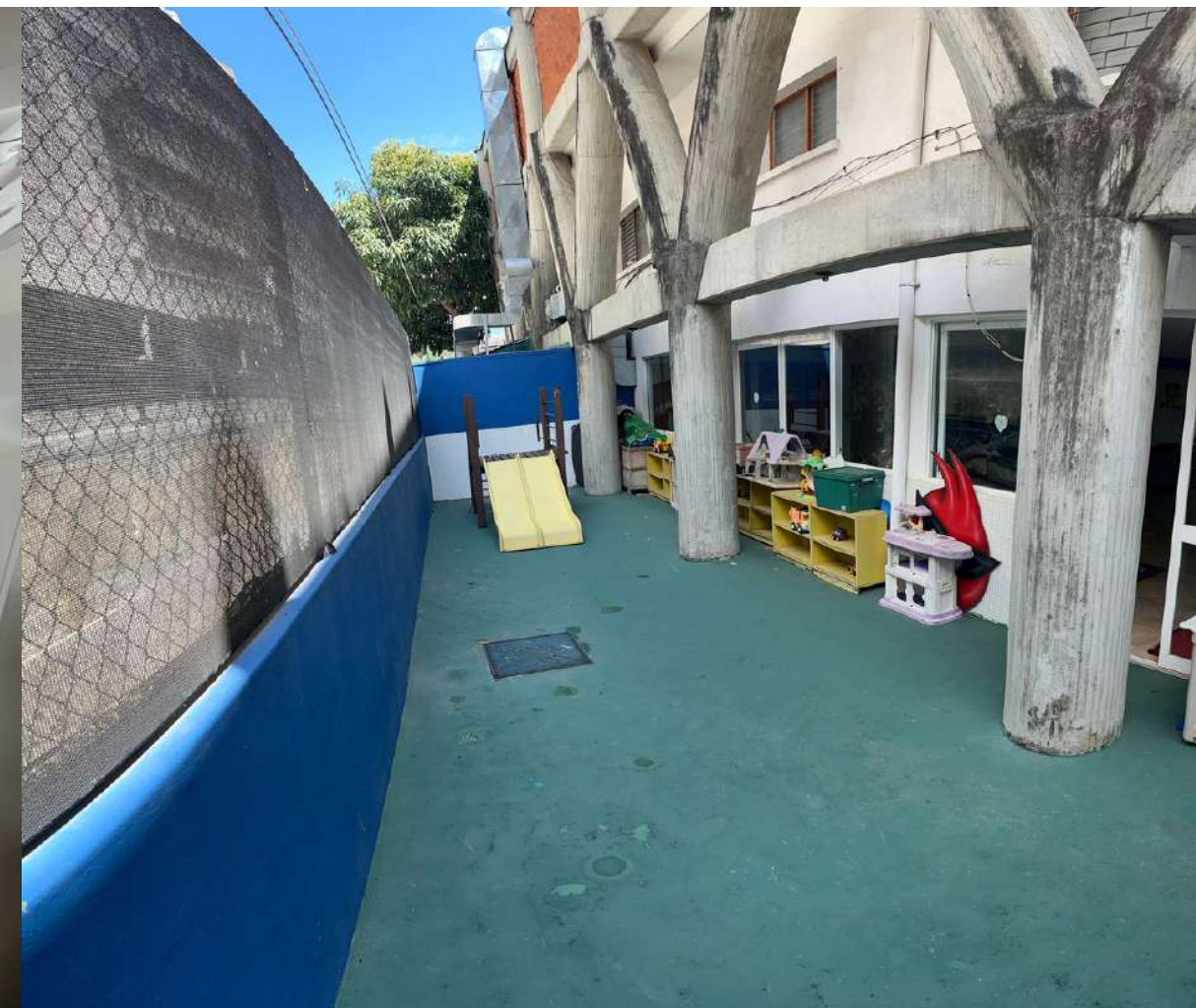
UN CUARTO DE LAVANDERÍA

Dotado de las instalaciones correspondientes para la automatización de los equipos a utilizar.



Al presente cuenta con una Lavadora y una secadora, Área Total 10,00 M2.

Salón o espacio utilizado al presente como Guardería / Preescolar.



Tiene 2 baños y patio al aire libre por detrás. Dichas Área están distribuidas de la siguiente manera:

Salón Interior techado: 203,40 M2.

Área Exterior descubierta: 131,57 M2.

2 Closets de 4,5 M2 C-U, 1 Closet Lavandero de 4,5 M2, 1 Closet Kitchenette de 4,5 M2.

1 Deposito interno de 12,00 M2.

Total área del preescolar: 360,47 M2.





Redoma Vehicular

Consiste en un espacio de distribución y circulación vehicular donde se dejarán y recogerán pasajeros para luego ir a estacionarse fuera. Los usuarios de estos espacios podrán distribuirse a través de los pasillos y de circulación vertical a los distintos espacios del Conjunto. Área Total: 240,00 M2.

Pasillo y/o Área de circulación peatonal hacia redoma vehicular: 52,00 M2.

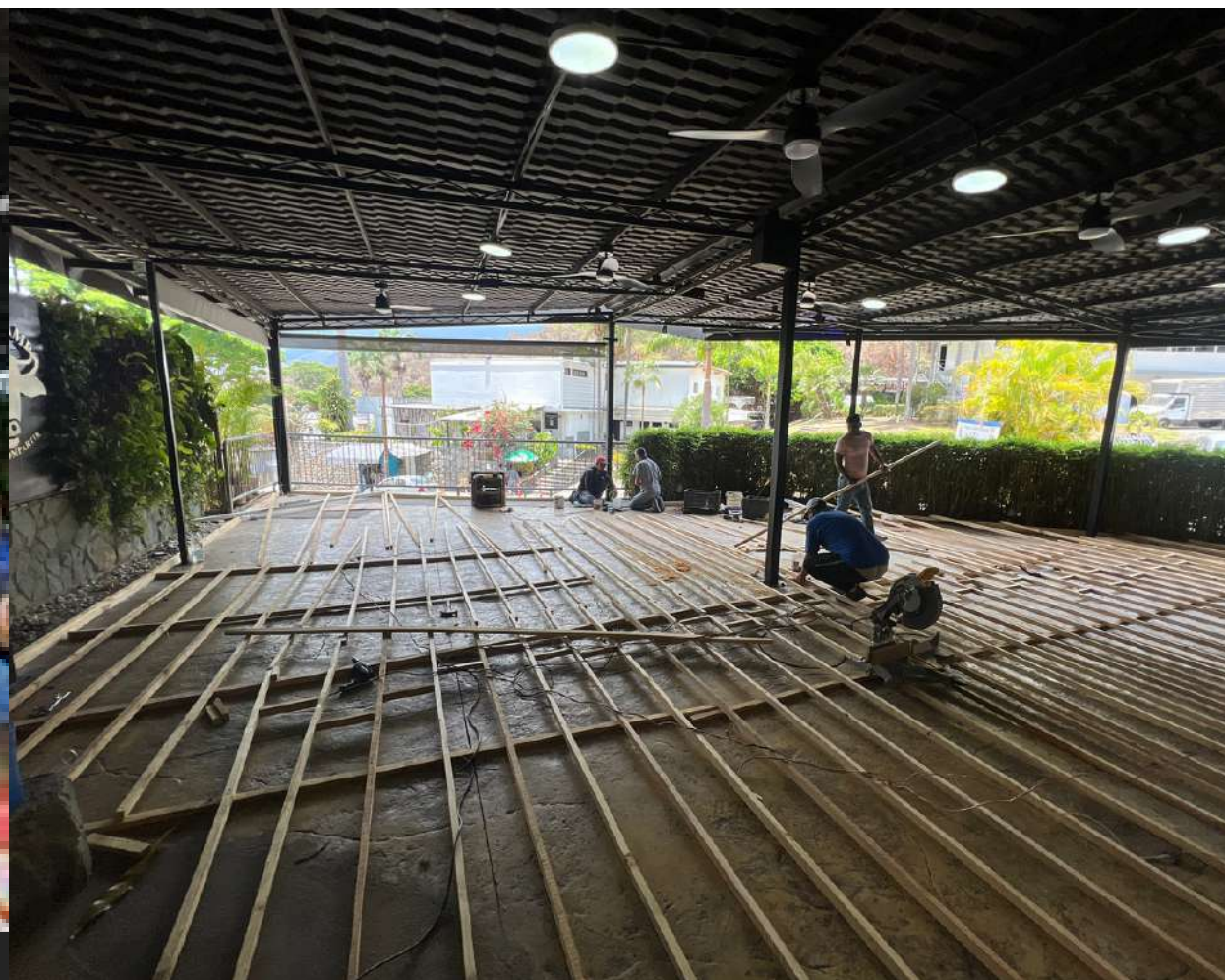
Tres Locales Comerciales para uso de Oficina, Consultorio médico y/o comercio.



El área del local No. 1 es 38,00 M2. El área del Local No. 2 es igual a 38,00 M2 y el área del local No. 3 es 38,00 M2. Cada local tiene su propio baño dentro del mismo.



Local para Restaurant o Cafetería



Tiene área de Cocina y preparación de alimentos, Área de Terraza cubierta con capacidad para 60 personas y dos baños, uno para Damas y otro para Caballeros. Área Total de Restaurant:

Área Terraza Cubierta: 120 M2

Área Local techado: 95.00 M2

Total Restaurant: 215,00 M2.

Apartamento tipo Estudio con entrada independiente



Se accede a través de la parte trasera del Edificio y tiene Sala/Comedor, Kitchenette, Closet y baño completo. Área total del Studio: 30,00 M2.



Descripción General de la Infraestructura sobre la Parcela

Segundo Nivel o
Primer Piso





Terraza o Patio Central

Que separa el Edificio de apartamentos del Templo. Tiene rampa de acceso vehicular a los apartamentos y unas escaleras que se comunican con el Patio o Área de esparcimiento del Sótano/Planta Baja de todo el Conjunto Inmobiliario. Área total 704,00 M2.



Edificio con cuatro
apartamentos.

Distribuidos de la
siguiente manera





A) En el Primer piso a la entrada tenemos un inmueble para vivienda que consta de Terraza, Sala, Comedor, Cocina totalmente equipada, 2 cuartos con sus respectivos closets con un baño completo a compartir, más habitación principal con su propio baño completo, closet y vestier. Área total del inmueble: 135,00 M2.



B) Apartamento del lado posterior del edificio distribuido así: Sala, Comedor, Kitchenette, Closet, Baño completo, más un cuarto/habitación. Área total de dicho apartamento: 58,00 M2.



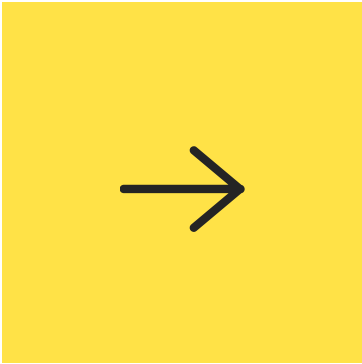
C) En el segundo piso del este edificio tenemos un apartamento tipo Pent House que consta de Terraza con vista al Ávila, Sala, Comedor, Cocina, Cuarto de Lavandería, Corredores perimetrales alrededor de todo el inmueble, 2 habitaciones con un baño completo a compartir, mas cuarto principal con baño y Closets. Igualmente tiene también entrada en la parte de atrás del apartamento. Área total del inmueble: 180,00 M2.



D) Apartamento tipo Estudio con entrada independiente través de la parte trasera del Edificio y tiene Sala/Comedor, Kitchenette, Closet y baño completo. Área total del Studio: 30,00 M2.



Templo / Iglesia





Este inmueble consiste en un Templo/Iglesia con capacidad para 200 personas en el área de PB. Igualmente tiene una Mezanina. En el tercer piso esta el área con 2 depósitos y con acceso al techo del inmueble. Cuenta con sistema contra incendios computarizado y una red de cámaras de seguridad. Área total de PB = 363,00 M2 + Mezzanina 50,00 M2 + Depósitos 22 M2 = 435,00 M2.

**AREA APROXIMADA TOTAL DE CONSTRUCCION
INCLUYENDO TODOS LOS ESPACIOS +
ESTACIONAMIENTO =**

4.118,00 METROS CUADRADOS

